



LuxHabitat es una promotora inmobiliaria con el punto de vista en los valores y necesidades de la sociedad actual, interesada en una nueva idea de bienestar.

Una generación de compradores en cuya toma de decisiones influyen tanto la felicidad personal como la responsabilidad con la sociedad y el compromiso con el planeta.

Por eso construimos y rehabilitamos viviendas con los más altos estándares de calidad, combinando diseño contemporáneo, materiales de última generación, energías renovables y los últimos avances del sector inmobiliario para ofrecer el bienestar más completo, innovador y sostenible del momento.

Viviendas diseñadas para ser vividas con el máximo confort, para quienes eligen calidad de vida hoy pensando en la calidad de vida de mañana.

Construimos para vivir mejor, en un mundo mejor.



田 LuxHabitat

construimos bienestar.

Presentamos nuestra promoción de obra nueva en Arenys de Mar *Lux Stella Maris*.

Se trata de un residencial de diseño exterior mediterráneo acorde con la arquitectura del *Maresme* y con su proximidad al mar.

Construido con los últimos avances y comodidades, está compuesto por 36 viviendas divididas en dos bloques, rodeados de zonas verdes con amplios jardines y gran piscina comunitaria.

Un oasis de bienestar en una tranquila zona céntrica del municipio, entre el *Mar Mediterráneo* y el *Parque Natural del Montnegre*, con todos los servicios necesarios al alcance.

- ▣ Apartamentos de 1 a 4 habitaciones.
- ▣ De 70m² a 140m².
- ▣ Magnífico entorno natural.
- ▣ Vistas al mar.
- ▣ Piscina comunitaria.
- ▣ Amplias terrazas.
- ▣ Garaje.
- ▣ Trastero.
- ▣ Grandes jardines y zonas verdes.
- ▣ Equipamiento de recreo.

Lux Stella Maris







Terraza

Ambos bloques dispondrán de viviendas de 2, 3 y 4 habitaciones. La distribución está optimizada para el máximo aprovechamiento del espacio disponible en cada caso, buscando la máxima amplitud de los salones y habitabilidad de las estancias.

Fiel a nuestros valores de sostenibilidad y debido al alto índice de exposición solar, el sistema de energía renovable para todo el edificio será de placas solares.

Los materiales empleados combinan a la perfección calidad y funcionalidad: parquet laminado en todo el piso, excepto en los baños y lavadero donde encontramos pavimento cerámico.

Carpintería interior acabada en cálido lacado blanco y una magnífica cocina completamente equipada para cocinar el bienestar de tu nueva vida.

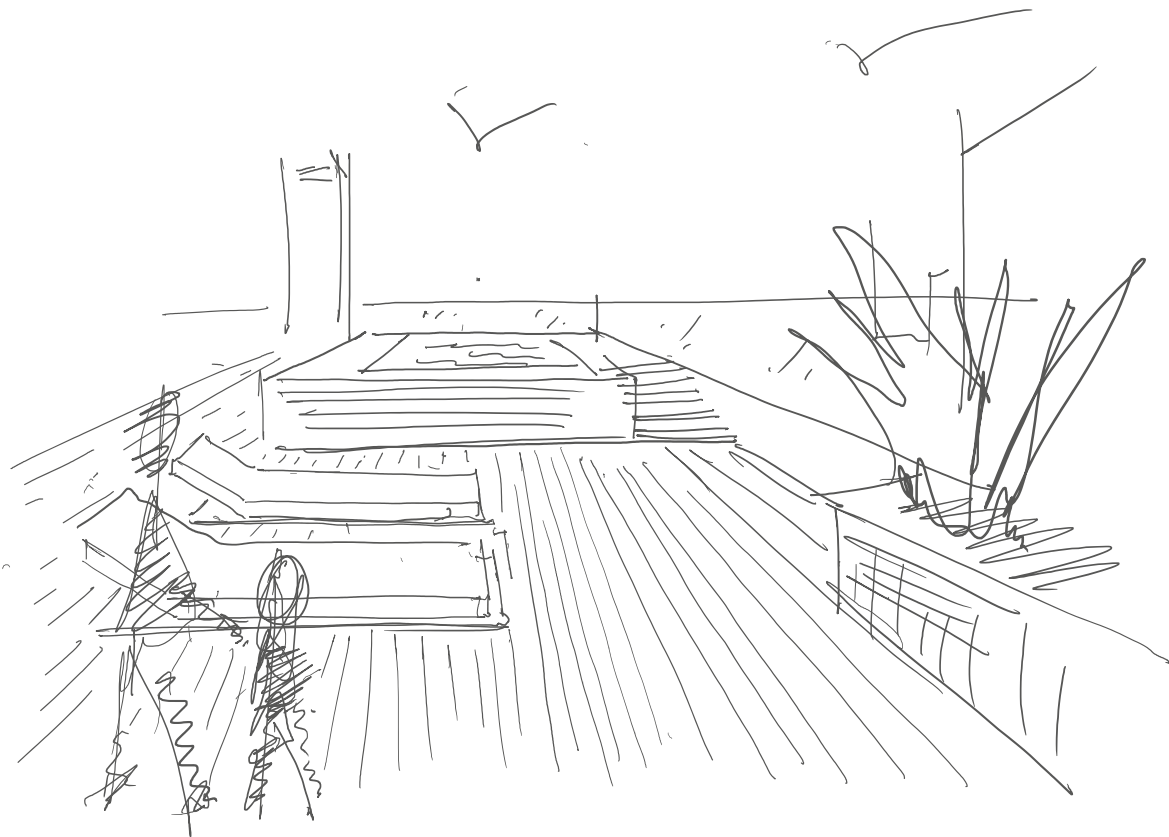
La vivienda.



Luz natural y
acabados en madera



Piscina exterior





Amplias estancias con gran entrada de luz solar

El entorno es uno de los valores decisivos de esta promoción. En tiempos recientes hemos sido capaces de apreciar como el aire libre, el contacto con la naturaleza y la sensación de libertad cobran especial relevancia para aportar a nuestra vida el equilibrio y paz necesarios.

Por ello en *Lux Stella Maris* no escatimamos en espacio natural. Fiel a sus valores *LuxHabitat* creará 3 parques arbolados, con equipamiento de recreo que significarán un nuevo pulmón verde y zona de disfrute para la localidad.

El proyecto incluye la recuperación para la villa de Arenys del *Palauet*, edificio catalogado de gran valor histórico-patrimonial.

Asimismo, el *Mar Mediterráneo* abraza la vista desde las múltiples terrazas disponibles, invitando a pasear por la playa a 10 minutos de distancia.

Y, como alternativa, el *Parque Natural del Montnegre* se extiende majestuoso a la espalda del municipio, ofreciendo múltiples opciones de disfrute natural.

El entorno.



Staircase





El Palauet, edificio histórico



Puerto d'Arenys

Arenys de Mar combina como pocas localidades una doble ventaja: las comodidades de una gran ciudad con la tranquilidad de una villa costera mediterránea.

Su carácter tradicional permite disfrutar de la calma propia de las poblaciones residenciales, y su importancia como principal puerto pesquero catalán le otorga la dimensión (16.000 habitantes) y el desarrollo para ofrecer todos los servicios necesarios: comercios, escuelas, ocio, deporte, restaurantes, mercados, campo de golf y puerto recreativo.

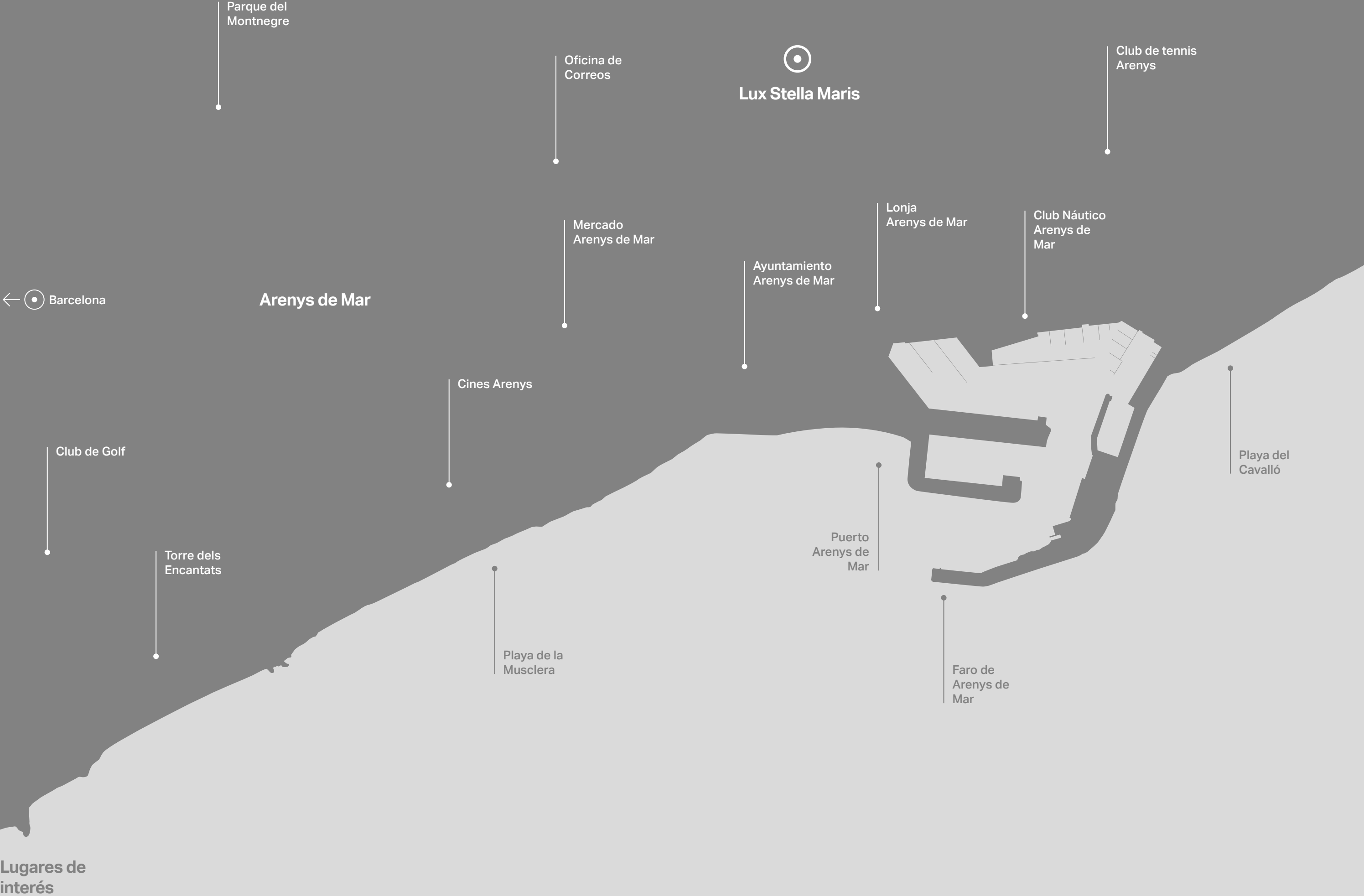
De pronunciado carácter marineró, el municipio goza de tranquilas calles, amplias aceras salpicadas de villas coloniales, zonas peatonales, largos paseos frente al mar y espacios naturales en su vertiente montañosa.

Cuenta con una excelente comunicación: Carretera N-II y autopista C-32. Ferrocarril con una de las estaciones con mayor frecuencia de trenes. Y autobús interior e intermunicipal.

Arenys de Mar es, sin duda, una localidad con encanto, amable en el trato de su gente, saludable por su brisa marina y el aire de su montaña, tranquila y confortable.

Una villa para el completo bienestar de toda la familia.

La localidad.





Barcelona, a 30 min en coche desde Lux Stella Maris



Puerto de Arenys de Mar, a
10 minutos andando desde
Lux Stella Maris

