



*LuxHabitat* es una promotora inmobiliaria con el punto de vista en los valores y necesidades de la sociedad actual, interesada en una nueva idea de bienestar.

Una generación de compradores en cuya toma de decisiones influyen tanto la felicidad personal como la responsabilidad con la sociedad y el compromiso con el planeta.

Por eso construimos y rehabilitamos viviendas con los más altos estándares de calidad, combinando diseño contemporáneo, materiales de última generación, energías renovables y los últimos avances del sector inmobiliario para ofrecer el bienestar más completo, innovador y sostenible del momento.

Viviendas diseñadas para ser vividas con el máximo confort, para quienes eligen calidad de vida hoy pensando en la calidad de vida de mañana.

Construimos  
para vivir  
mejor, en un  
mundo mejor.



Allí donde l'Eixample da paso a la tecnología del distrito 22@ encontramos esta excelente oportunidad para los amantes de la Barcelona que mira al futuro.

Una promoción exclusiva que combina tradición urbana, enormes parques ajardinados y la mayor tasa de modernización de la ciudad.

Se trata de una remonta de finca regia cuya nueva fachada, en estuco ocre, piedra y barandillas metálicas, se inspira en la estética tradicional del edificio.

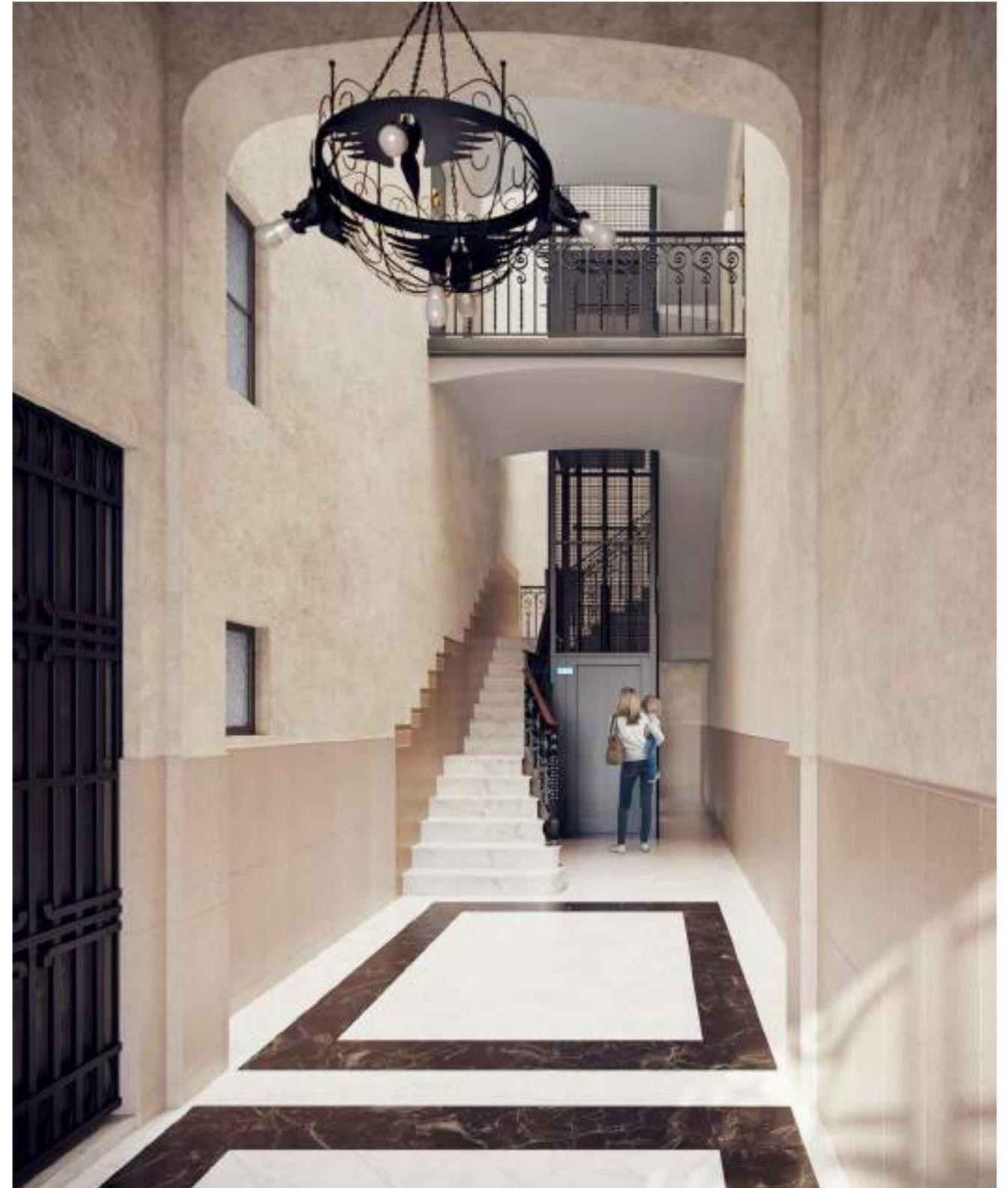
Con ello cumplimos con el propósito de renovar el patrimonio de la ciudad de manera sostenible con el uso de los últimos avances en construcción.

El resultado es un conjunto armónico, mezcla de historia y modernidad, propio de esta nueva Barcelona, ciudadana, cosmopolita e innovadora.

- ▣ Dos nuevas plantas superiores.
- ▣ 4 viviendas exclusivas de 90 m<sup>2</sup>.
- ▣ Amplios balcones y magníficas terrazas de 22 m<sup>2</sup>.
- ▣ Cómodas estancias (3 dormitorios).
- ▣ Grandes salones.
- ▣ Gran cantidad de luz y calor natural la mayor parte del día.

# Lux Glòries







Las cuatro viviendas disponen de superficies similares rozando los 90 m<sup>2</sup>. Dos de ellos con amplias terrazas de 22 m<sup>2</sup> adicionales y los dos restantes con grandes balcones de 7 m<sup>2</sup>.

La distribución, según criterios de actualidad está pensada para el óptimo aprovechamiento del espacio dando lugar a cómodas estancias y grandes salones y cocina.

Los pavimentos combinan estética y funcionalidad, así como aislamiento térmico y acústico gracias a su alfombra inferior de polietileno.

En los baños encontraremos paredes y pavimentos cerámicos a prueba de toda humedad, con duchas y monomando.

La cocina, equipada con mobiliario alto y bajo, horno eléctrico y vitrocerámica estará revestida en Silestone, para una completa comodidad e higiene.

Por último, la climatización será vía conductos de aire acondicionado que obtendrá la energía a partir de un sistema de placas solares. Limpio, económico y respetuosos con el medio ambiente.

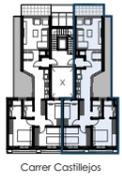
# La vivienda.



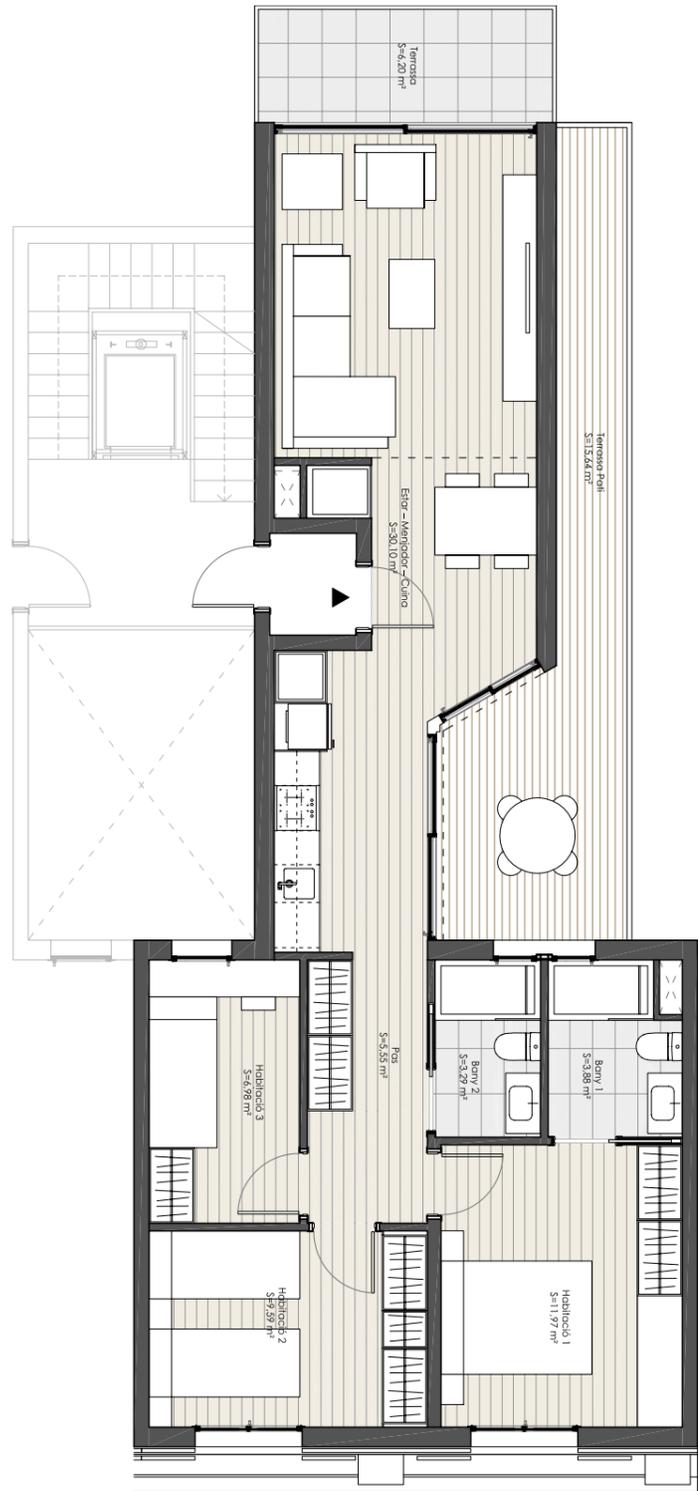
Luz natural y acabados en madera



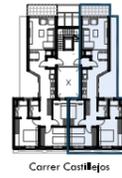
Amplias estancias con gran entrada de luz solar



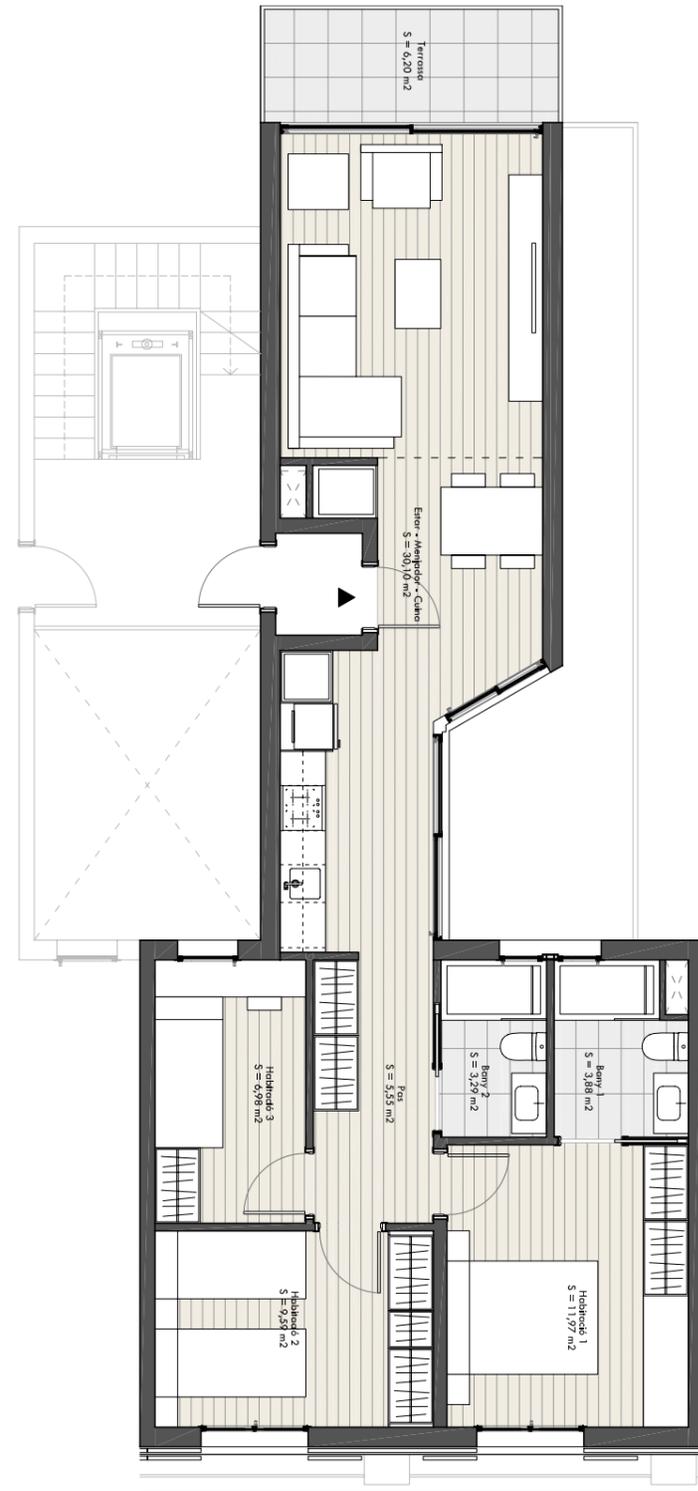
Correr Castillejos



Planta 4.<sup>a</sup>



Correr Castillejos



Planta 5.<sup>a</sup>

Si hay una zona con proyección en la Barcelona de hoy esta es, sin duda, la confluencia entre *Plaza Glòries* y el distrito 22@. Y es allí donde se encuentran estas 4 viviendas de privilegiada situación.

Tras años de proyecto y obras, *La Plaza de las Glòries* se alza como el indiscutible nuevo pulmón ajardinado de la ciudad. Contiene enormes extensiones verdes, espacios de juventud, zonas de recreo y equipamientos urbanos de última generación.

En la zona encontramos comercios, tiendas de barrio, el mercado de Poble Nou, colegios e institutos, espacios deportivos cubiertos, abiertos o con piscina. También alguno de los centros más punteros de Europa como son el *Cibernarium*, *Porta 22* o *InnoBa*.

Junto a la plaza se hallan varias de las infraestructuras más importantes de la ciudad: *L'Auditori*, *El mercado dels Encants* o el *Teatre Nacional de Catalunya*.

*La Sagrada Família* y el frente marítimo, dos de los atractivos internacionales de la ciudad, con sus paseos, playas y restaurantes quedan a unos escasos 10 minutos.

Esta zona, antes aislada, es hoy una de las mejor comunicadas de la ciudad gracias a la enorme red de transporte público que en ella coincide. La llegada de la *Diagonal* y su reformada unión con la *Gran Vía* y la *Meridiana* aportan fluidez hacia cualquier punto de la ciudad. Y la inauguración del impresionante túnel de *Glòries* asegura la salida y entrada a la misma sin ninguna dificultad.

# La localización.



Imágenes de cortesía por  
UTE Fuses Viader + Perea +  
Mansilla + Desvignat





Desde los *JJOO del 92* la transformación de Barcelona encuentra su máxima expresión en el barrio de Poble Nou, una zona en constante evolución, pues es donde la ciudad ofrece mayores posibilidades de crecimiento.

La vanguardia del arte, la restauración, la cultura y la tecnología encuentra en esta área infinitas posibilidades y un enorme atractivo gracias a sus grandes espacios de arquitectura industrial reconvertidos en impresionantes espacios de diseño.

Las posibilidades que ofrecen sus dimensiones han sido aprovechados por las escuelas de formación y universidades para instalar sus innovadores centros. Lo cual, unido a la enorme oferta profesional y lúdica de la ciudad, la convierte en polo de atracción para el joven talento internacional.

Sus calles y paseos crecen con nuevas propuestas cada día convirtiendo sus antiguas naves y almacenes en sedes de empresas tecnológicas, coworkings internacionales y centros de creatividad e innovación.

Todo ello da lugar a la conversión del 22@ en uno de los distritos tecnológicos más importantes de Europa y uno de los más deseados por empresas como Amazon, Microsoft o Hewlet Packard... que eligen el clima, los servicios, la proximidad al mar y la calidad de vida que ofrece esta nueva Barcelona cuyo dinamismo y consolidación van en aumento.

# El barrio y la ciudad.

← ● Sitges

Barcelona

●  
Lux Glòries

Estación de Sants

Hospital Clínic

Avenida Diagonal

La Sagrada Família

Hospital de Sant Pau

Mercado de los Encantes

Plaza Espanya

Plaza Catalunya

El Liceo

Estación de Francia

Teatro Nacional de Catalunya

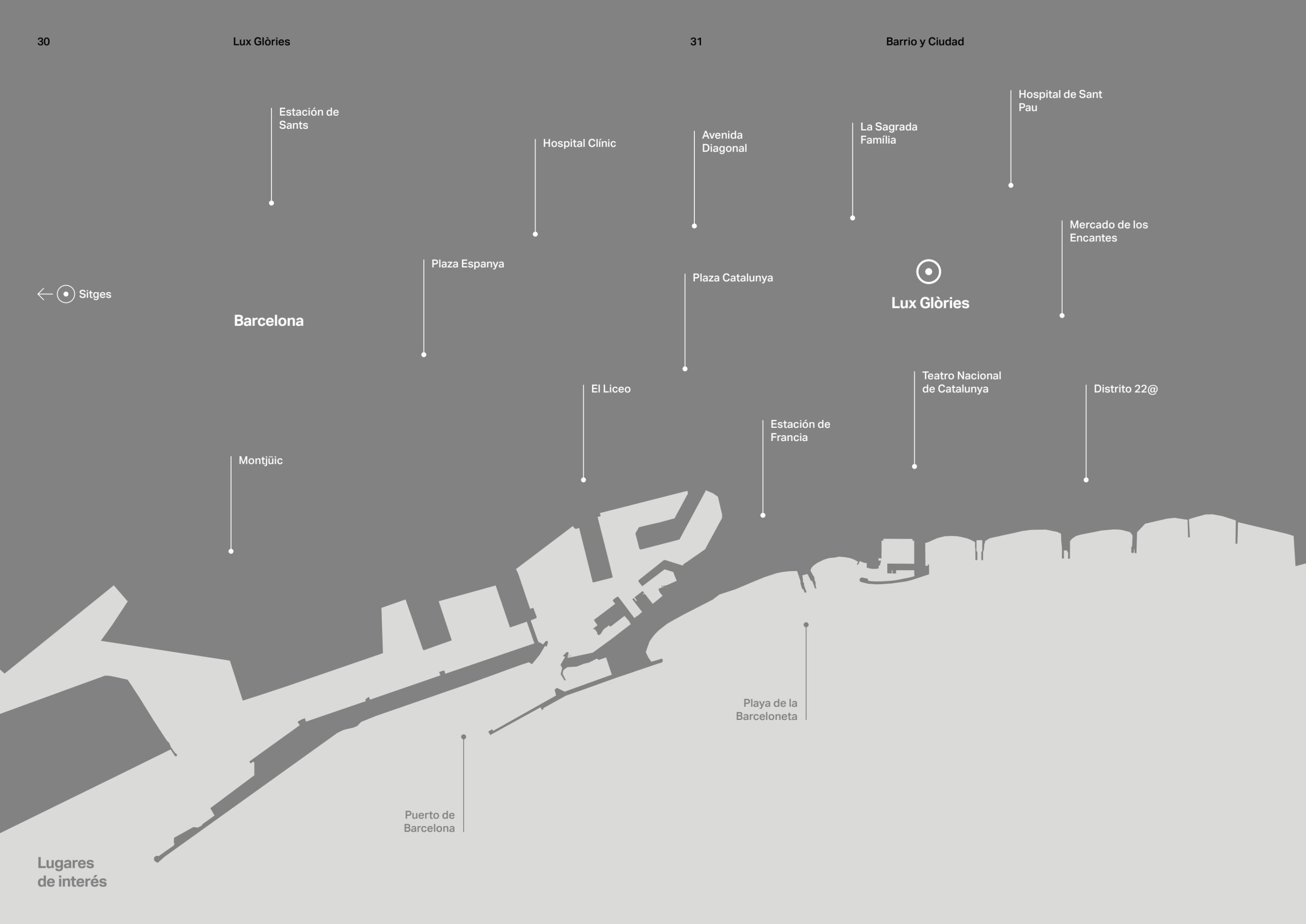
Distrito 22@

Montjuïc

Playa de la Barceloneta

Puerto de Barcelona

Lugares de interés





Barcelona,  
Plaza de las Glorias Catalanas



