



Lux

Pelai

Magníficos apartamentos de obra nueva y exteriores, en el corazón de la ciudad de Barcelona.

Una ubicación privilegiada entre **Plaça Universitat y Plaça Catalunya**, en una de las calles comerciales más reconocidas y a pocos pasos de toda la oferta de ocio y cultura del centro de Barcelona.

El edificio, una construcción nueva "a tres vientos", se integra y mimetiza con las fachadas típicas de l'Eixample Barcelonés de sus vecinos pero a diferencia de ellos, ofrece en su cubierta una terraza con piscina comunitaria y vistas sobre Ciutat Vella y Montjuic. Un auténtico lujo en el centro de la ciudad.

- ▣ **Barcelona centro.**
- ▣ **Obra nueva.**
- ▣ **13 apartamentos exteriores.**
- ▣ **De 60 y 70 m2.**
- ▣ **Terraza y piscina comunitaria.**

Lux Pelai



Distribuidas en **tres plantas de 3 y dos plantas de 2 apartamentos**. Apartamentos completamente exteriores, con mucha luz natural, que se caracterizan por sus zonas de día abiertas y comunicadas, que proporcionan amplitud y funcionalidad.

Si bien su exterior mantiene la estética de las construcciones tradicionales del centro de Barcelona, el edificio cuenta con la última tecnología integrada en todas sus prestaciones, y un diseño contemporáneo que hace de Lux Pelai la mejor alternativa en vivienda nueva con una ubicación excepcional.

Las viviendas.



Salón



Habitación



Cocina



Piscina

Espacios adecuados para garantizar todo el confort.

- ▣ Climatización y agua caliente: aerotermia eléctrica
- ▣ Suelos: parquet laminado en toda la vivienda
- ▣ Electrodomésticos de última generación marca Bosch, o similar
- ▣ Cocinas en melamina color roble y encimeras de alta calidad de Silestone
- ▣ Carpinterías de aluminio para garantizar el mejor aislamiento térmico y acústico de las viviendas
- ▣ Armarios empotrados

Acabados seleccionados.



Una ubicación privilegiada en pleno centro de Barcelona junto a muchos de los principales atractivos turísticos como **Passeig de Gràcia, La Pedrera, la Casa Batlló, el Barri Gòtic y Las Ramblas.**

Lux Pelai está perfectamente posicionado para disfrutar de la amplia y diversa oferta cultural y de ocio del centro de la ciudad.

También destaca por su excelente conectividad. Ferrocarriles, metro y buses conectan de forma rápida y directa con el resto de la ciudad, la estación de AVE y el aeropuerto de Barcelona.

La ubicación.





Universitat de Barcelona

PLAÇA UNIVERSITAT



Lux Pelai 1



Plaça de Castella

Cala Mercè

La Sureña

Hotel Jazz

Amister Apartaments

FGC

Stradivarius

Natura

Carrer Pelai

Mango

Starbucks

Lacoste

Zara

Pull & Bear

McDonald's



Rambla Catalunya

Ronda Universitat

H10 Catalunya Plaça Boutique Hotel

Zara

FNAC

Hotel

El Triangle

Desigual

Hotel Iberostar

Apple

Botiga FCB

PLAÇA CATALUNYA

El Corte Inglés

Olivia Plaça Hotel

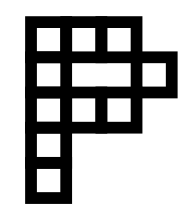
Hard Rock Café

Primark

La Rambla

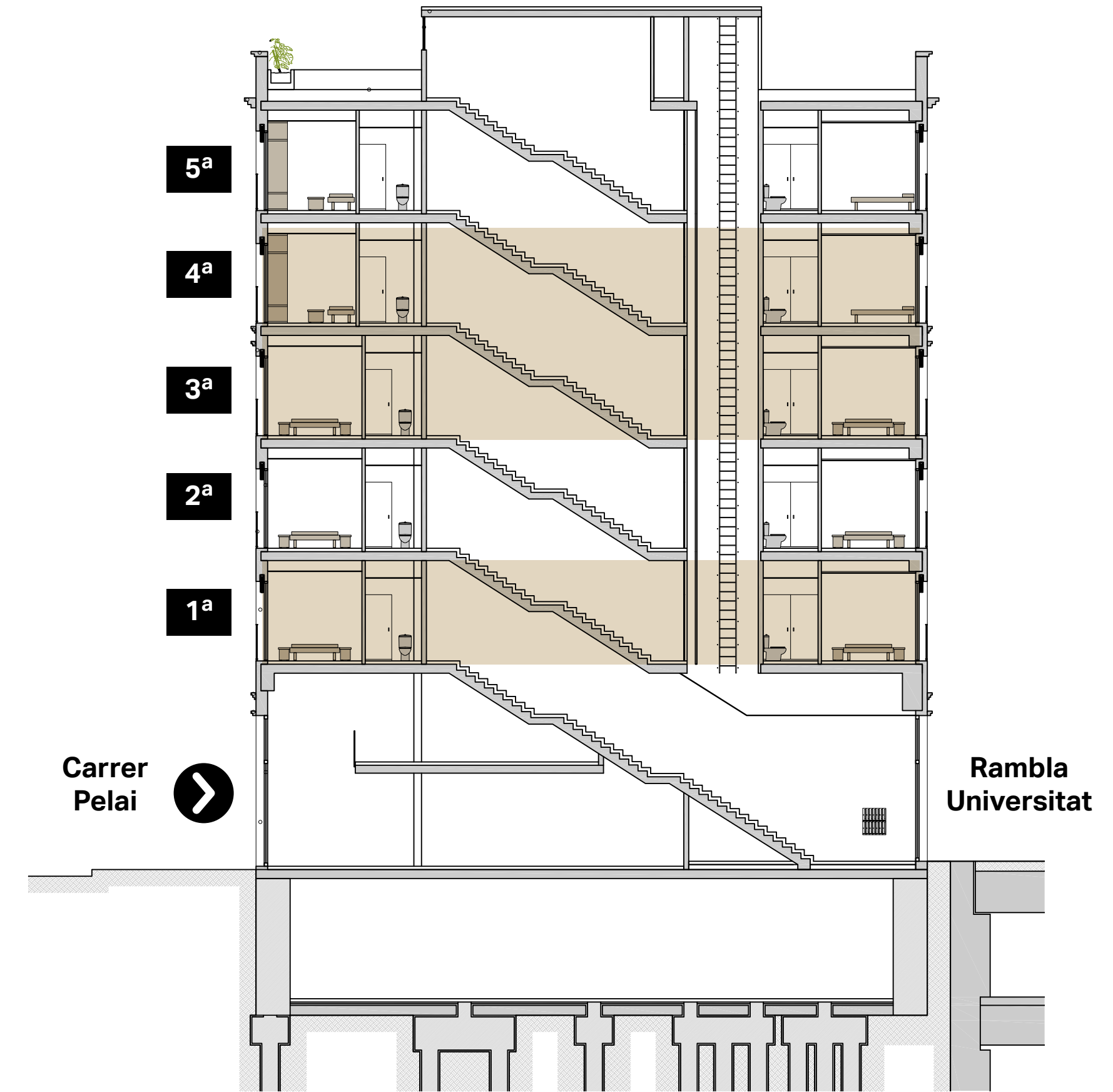
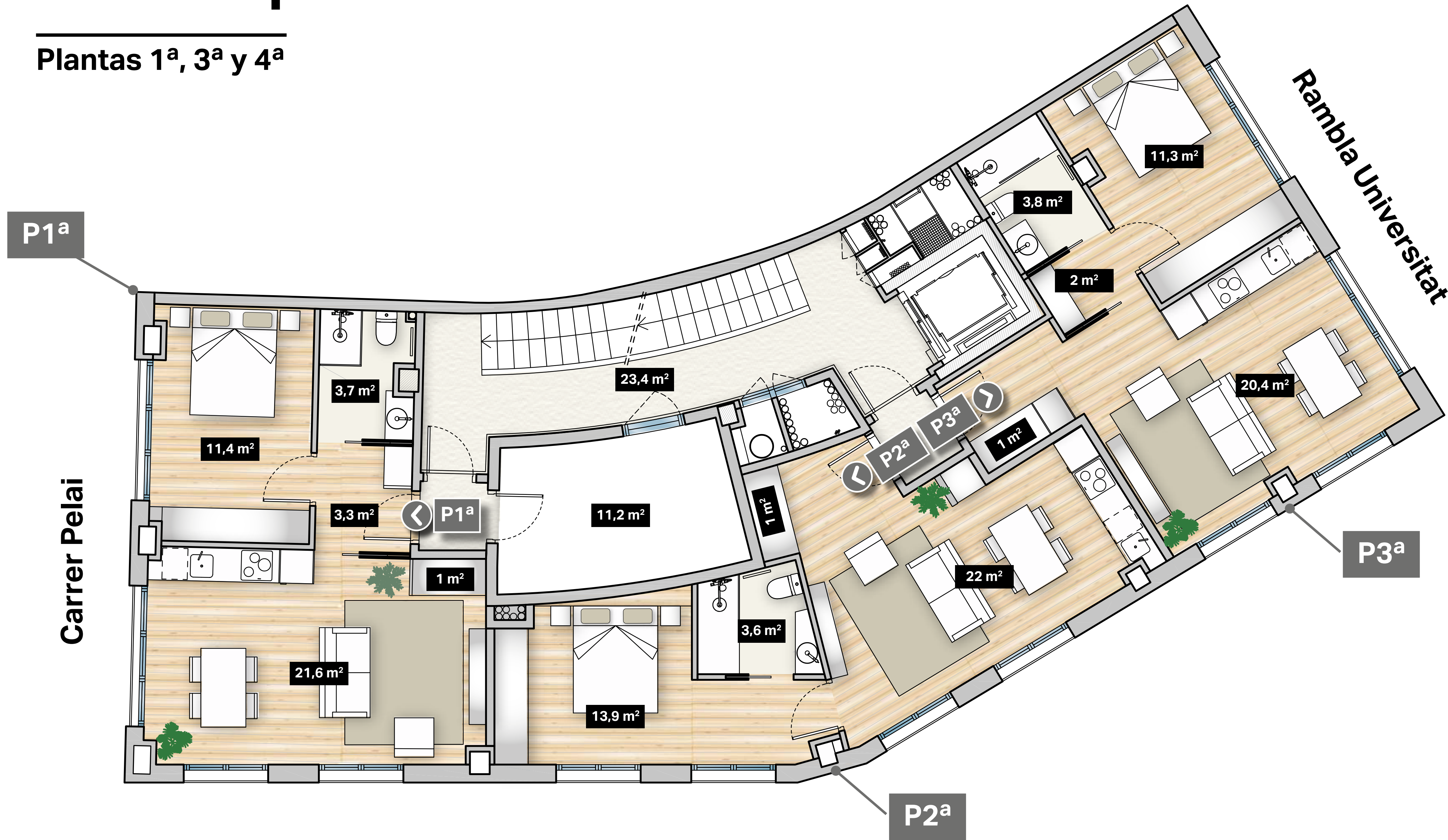
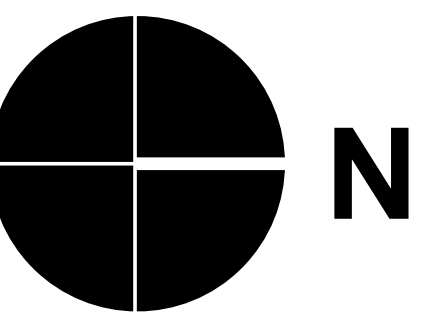
Passeig de Gràcia

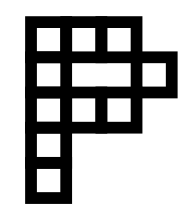
Planos.



Planta tipo 1

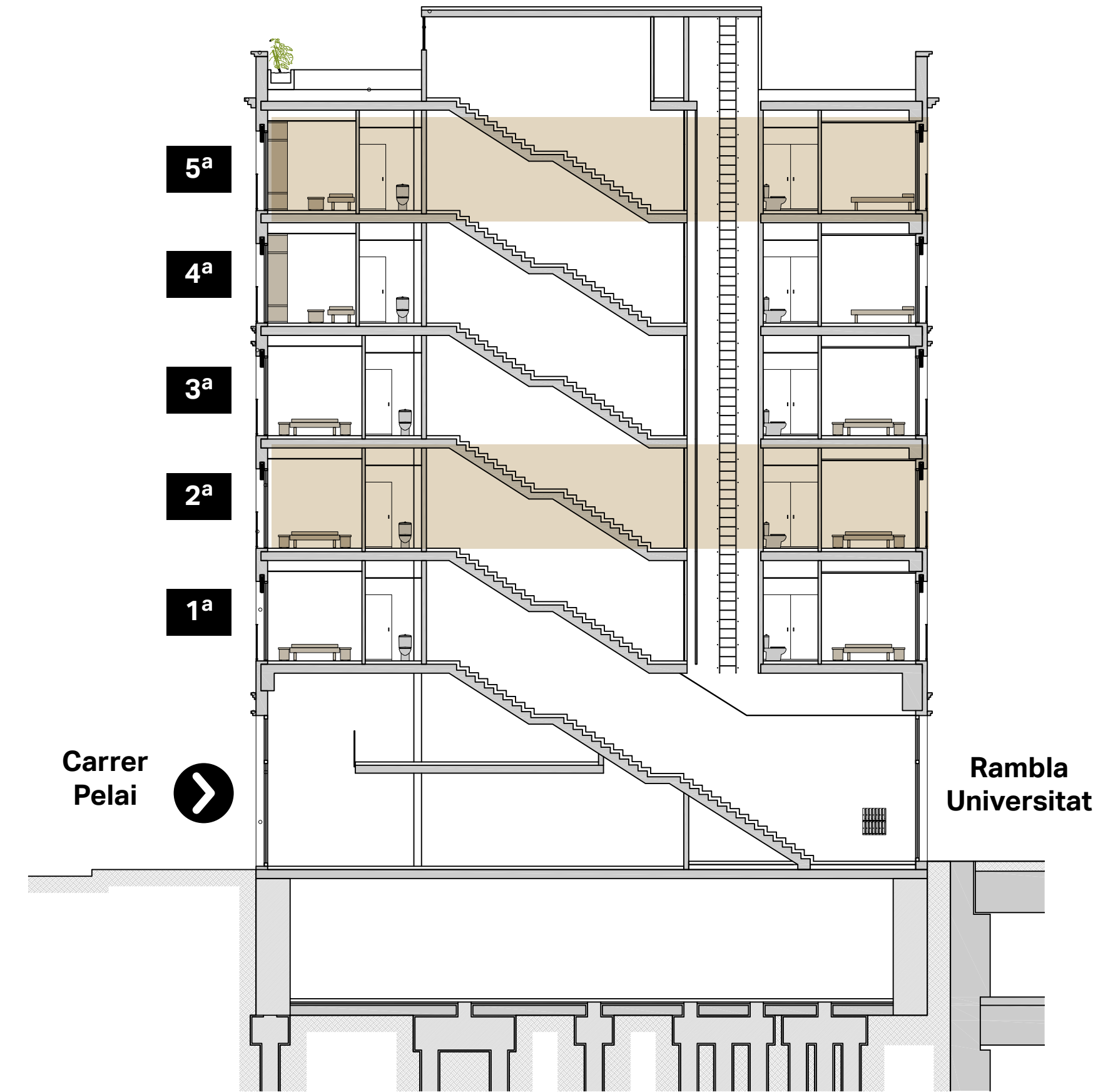
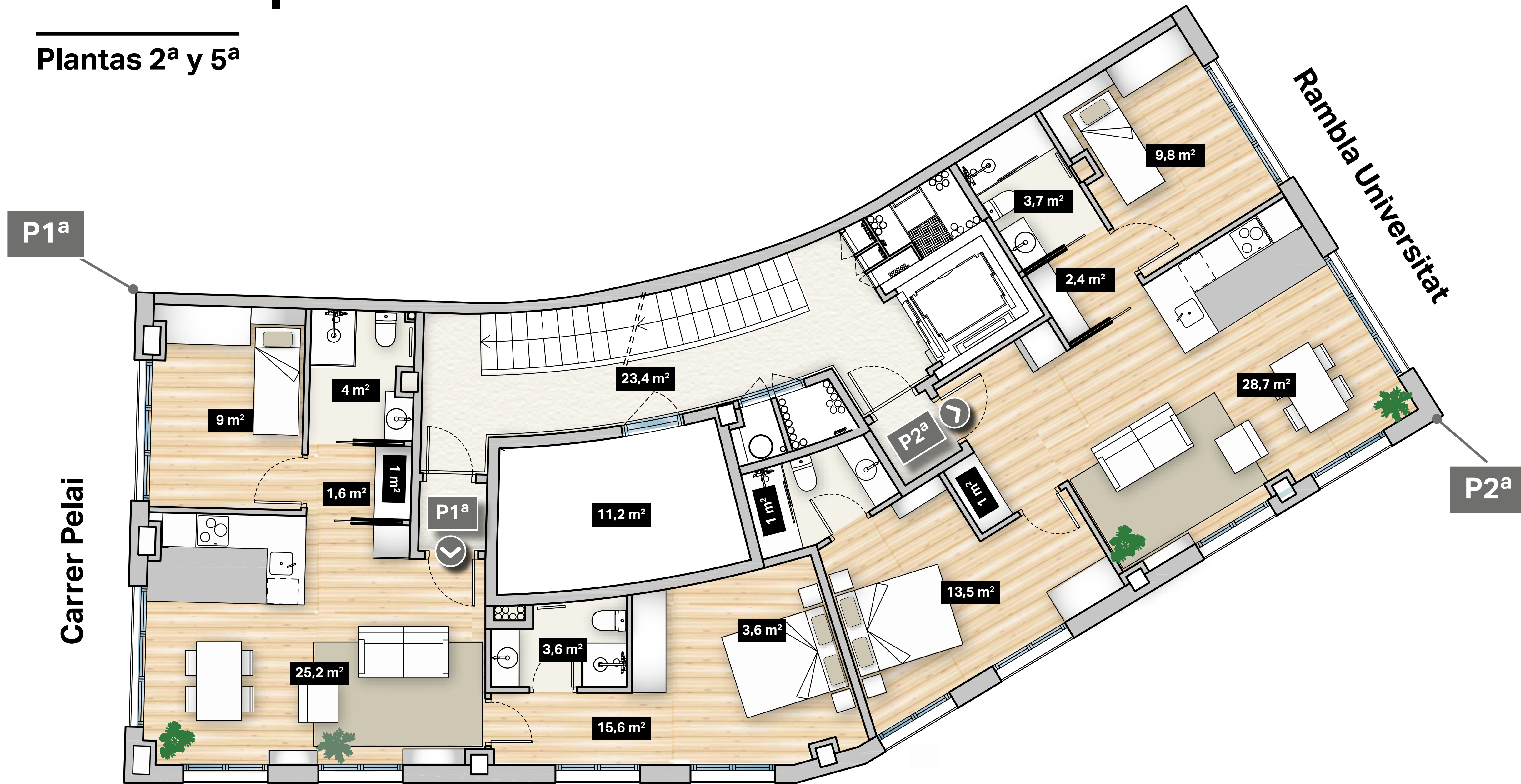
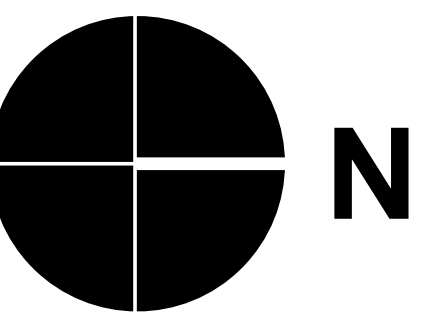
Plantas 1^a, 3^a y 4^a





Planta tipo 2

Plantas 2ª y 5ª



LuxHabitat es una promotora inmobiliaria con el punto de vista en los valores y necesidades de la sociedad actual, interesada en una nueva idea de bienestar.

Una generación de compradores en cuya toma de decisiones influyen tanto la felicidad personal como la responsabilidad con la sociedad y el compromiso con el planeta.

Por eso construimos y rehabilitamos viviendas con los más altos estándares de calidad, combinando diseño contemporáneo, materiales de última generación, energías renovables y los últimos avances del sector inmobiliario para ofrecer el bienestar más completo, innovador y sostenible del momento.

Viviendas diseñadas para ser vividas con el máximo confort, para quienes eligen calidad de vida hoy pensando en la calidad de vida de mañana.

Construimos
para vivir
mejor, en un
mundo mejor.



www.luxhabitat.es

 **LuxHabitat**