



Lux Pelai es una construcción nueva "a tres vientos" que ofrece un total de 13 modernos apartamentos exteriores y soleados. Un auténtico lujo en el centro de la ciudad cuyos espacios amplios y funcionales se complementan con una piscina comunitaria en la cubierta del edificio y magníficas vistas sobre Ciutat Vella y Montjuic.

Memoria de Calidades

Aspectos Generales

Fachadas*

La fachada ventilada será de acabado de piedra artificial o similar, color según patrimonio con barandillas metálicas de protección en las balconeras.

Pavimentos

El pavimento al interior de las viviendas será de parquet sintético de diseño roble rústico colocado sobre alfombrilla de polietileno.

En baños se colocará pavimento de gres porcelánico colocado con mortero de cemento cola en piezas de 120 x 60 cm o 60x30.

La cubierta, transitable, tendrá un acabado con un pavimento flotante de tarima de madera sintética o similar.

En el vestíbulo de entrada y en las escaleras, se colocará pavimento de gres porcelánico.

Paredes

Todas las divisorias se realizarán con cartón yeso, y las paredes de los dormitorios, sala-comedor, distribuidores y pasillos estarán pintados a dos capas.

Las cocinas se revestirán con Silestone entre las alturas de los armarios superior e inferior. En los baños se colocará revestimiento de gres porcelánico.

** Estudio de color de la fachada del Servei de Patrimoni de l'Eixample.*

Falsos techos

En los vestíbulos tanto de las viviendas como los comunes, baños, cocinas, distribuidores y pasillos, se realizará un falso techo de planchas de cartón yeso para la recogida de las instalaciones.

Carpintería exterior

La carpintería exterior se realizará, siguiendo la normativa existente, en aluminio lacado, con rotura de puente térmico. Serán de tipo corredizo y oscilobatientes de Aluminios Barcelona o similar.

Carpintería interior

Puerta principal de las viviendas, blindada o acorazada de 45 mm. de grosor, con cerradura de seguridad tipo "securitesa" o similar, con tres puntos de ajuste, mira grande angular y tirador de pomo exterior.

Resto de puertas de distribución interior serán de 35 mm de espesor, 70/80 cm de anchura y 200/210 cm altura, de tablero MDF, de caras lisas acabadas lacadas en blanco.

Los marcos de las puertas irán forrados con tapetas del mismo material.

Pintura

Las paredes interiores y falsos techos, estarán pintados con pintura plástica lisa de color a dos manos.

Los techos interiores estarán pintados con pintura plástica de color blanco a dos manos y una mano de imprimación.

Se aplicará esmalte sintético sobre superficies metálicas (barandillas).

Instalaciones

Sanitarios

Aparatos sanitarios serán de la marca Roca o similar.

Los grifos serán del tipo monomando en baños y cocinas, de calidad media. Termostática en ducha.

Equipamiento de cocina

Las cocinas estarán equipadas con mobiliario altos y bajos según los planos de distribución del proyecto.

Los muebles serán de aglomerado acabado en melamina blanca en interiores.

Las puertas serán de laminado decorativo.

Las encimeras serán de Silestone.

Los electrodomésticos serán de la marca BALAY o similar, incluidos: horno eléctrico, cocina de inducción y campana con extractor.

La pica será de acero inoxidable.

Fontanería

La instalación por agua fría y caliente se realizará con tubos y accesorios de multicapa. En cada estancia húmeda, se instalarán llaves de paso.

Se colocará sistema de aerotermia.

Electricidad

La instalación de electricidad se realizará basada en el R.E.B.T. Encastada sobre tubo protector de P.V.C., siendo del mismo material que las cajas de unión y derivación.

En la entrada de cada vivienda existirá un cuadro eléctrico de control y protección encastados.

Los mecanismos (interruptores y tomas) serán de la marca Simón o similar.

Climatización

Instalación de aire acondicionado mediante conductos.

Se colocará sistema de Aerotermia.

Telefonía

Existirán tomas en cada vivienda, situadas en la sala-comedor y dormitorios.

Previsión para líneas ADSL.

Materiales a colocar en la instalación: tubos de cloruro de polivinilo encastados, cajas de paso y conexión telefónica de plástico rígido.

Interfono

Equipo de video portero en cada vivienda (desde el exterior del vestíbulo hasta el interfono situado en la entrada de cada vivienda) .

