



Lux Pelai es una construcción nueva "a tres vientos" que ofrece un total de 13 modernos apartamentos exteriores y soleados. Un auténtico lujo en el centro de la ciudad cuyos espacios amplios y funcionales se complementan con una piscina comunitaria en la cubierta del edificio y magníficas vistas sobre Ciutat Vella y Montjuic.

Memoria de Calidades

Aspectos Generales

Fachadas*

La fachada ventilada será de acabado porcelánico o similar, color según patrimonio con barandillas metálicas de protección en las balconeras.

Pavimentos

Pavimento de vinilo tonalidad madera de alta calidad, con alta resistencia a zonas húmedas, a arañazos, y de fácil mantenimiento, con aislamiento acústico incorporado.

La colección vinílica está diseñada para cualquier espacio y cualquier clima. Combinan la belleza de la madera con la durabilidad impermeable.

La cubierta transitable, donde se encuentra la piscina comunitaria, tendrá un acabado con un pavimento de madera natural.

En el vestíbulo de entrada y en las escaleras, se colocará pavimento de mármol o porcelánico.

Paredes

Todas las divisorias se realizarán con cartón yeso, y las paredes de los dormitorios, sala-comedor, distribuidores y pasillos estarán pintados a dos capas.

Las cocinas se revestirán con Neolith entre las alturas de los armarios superior e inferior. En los baños se colocará revestimiento de gres porcelánico gris.

** Estudio de color de la fachada del Servei de Patrimoni de l'Eixample.*

Falsos techos

En los vestíbulos tanto de las viviendas como los comunes, baños, cocinas, distribuidores y pasillos, se realizará un falso techo de planchas de cartón yeso para la recogida de las instalaciones.

Carpintería exterior

La carpintería exterior se realizará, siguiendo la normativa existente, en aluminio lacado, con rotura de puente térmico. Serán de tipo batientes.

Carpintería interior

Puerta principal de las viviendas, blindada o acorazada de 45 mm. de grosor, con cerradura de seguridad tipo "securitesa" o similar, con tres puntos de ajuste, mira grande angular y tirador de pomo exterior.

Resto de puertas de distribución interior serán de 40 mm de espesor, 70/80 cm de anchura y 200/210 cm altura, de tablero MDF, de caras lisas acabadas lacadas en blanco.

Los marcos de las puertas irán forrados con tapetas del mismo material.

Pintura

Las paredes interiores y falsos techos, estarán pintados con pintura plástica lisa de color blanco a dos manos.

Se aplicará esmalte sintético sobre superficies metálicas (barandillas).

Instalaciones

Baños

Aparatos sanitarios serán de la marca Duravit o similar.

Los grifos de baños serán monomando de la marca Duravit o similar.

La ducha será termostática de la marca Duravit o similar.

Mampara de vidrio incluida.

Equipamiento de cocina

Las cocinas estarán equipadas con mobiliario altos y bajos según los planos de distribución del proyecto.

Las encimeras serán de Neolith.

Los electrodomésticos serán de la marca Miele o similar, incluidos: horno-microondas, cocina de inducción, nevera y lavavajillas.

Fontanería

La instalación por agua fría y caliente se realizará con tubos y accesorios de multicapa. En cada estancia húmeda, se instalarán llaves de paso.

Se colocará sistema de Aerotermia.

Electricidad

La instalación de electricidad se realizará basada en el R.E.B.T. Encastada sobre tubo protector de P.V.C., siendo del mismo material que las cajas de unión y derivación.

En la entrada de cada vivienda existirá un cuadro eléctrico de control y protección encastados.

Los mecanismos (interruptores y tomas) serán de la marca Niessen o similar.

Climatización

Instalación de aire acondicionado mediante conductos.

Se colocará sistema de Aerotermia.

Telefonía

Existirán tomas en cada vivienda, situadas en la sala-comedor y dormitorios.

Previsión para líneas ADSL.

Materiales a colocar en la instalación: tubos de cloruro de polivinilo encastados, cajas de paso y conexión telefónica de plástico rígido.

Interfono

Equipo de video portero en cada vivienda (desde el exterior del vestíbulo hasta el interfono situado en la entrada de cada vivienda).

Ascensor

Ascensor eco-eficiente y nativo digital EOX Premium línea A con capacidad de 6 personas.

